**Протокол № 162/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «19» сентября 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26 августа 2022 г. (№ 260822/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

|  |  |
| --- | --- |
| На аукцион выставлены лоты №№ | 196-198 |

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Дравниеце Илга Робертовна |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Каданцев Николай НиколаевичЕркина Елена ВладимировнаФадеева Ирина Петровна |
|  |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «19» сентября 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «16» сентября 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано 3 (три) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***8.1. по лоту № 196:***8.1.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 196****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 3,**Срок действия договора на 5 лет 0 месяцев 0 дней |
| нежилое здание | склад, производственно-складское | (все здание) | **191,90** | **8 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 196** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **191,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 592 770,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены – сэндвич-панели, степень технического обустройства – электричество, отопление. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 196, руб.** | **250 000,00** |
| 8.1.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «Академ Тест»ИНН 7734357021КПП 504301001ОГРН 1157746594940 | Общество с ограниченной ответственностью | 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 25А, стр. 15, этаж 2, комната1 | 142326, Московская обл., г.о. Чехов, г. Чехов, с. Новоселки, ул. Родниковая, д. 1А, помещ. 2 |
| 8.1.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.1.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «Академ Тест».**8.1.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.1.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 1 592 770,00 руб. |

 |
| ***8.2. по лоту № 197:***8.2.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 197****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 6,**Срок действия договора на 5 лет 0 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комнаты 12, 16 | **31,20** | **8 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 197** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **31,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **258 960,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 197, руб.** | **50 000,00** |
| 8.2.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «Академ Тест»ИНН 7734357021КПП 504301001ОГРН 1157746594940 | Общество с ограниченной ответственностью | 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 25А, стр. 15, этаж 2, комната 1 | 142326, Московская обл., г.о. Чехов, г. Чехов, с. Новоселки, ул. Родниковая, д. 1А, помещ. 2 |
| 8.2.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.2.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «Академ Тест».**8.2.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.2.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 258 960,00 руб. |

 |
| ***8.3. по лоту № 198:***8.3.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 198****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 6,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комната 14 | **15,90** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 198** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **128 790,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 198, руб.** | **10 000,00** |
| 8.3.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «ЛОГЭКСПРЕСС»ИНН 7714392451КПП 771701001ОГРН 1167746555987 | Общество с ограниченной ответственностью | 129626, г. Москва, вн. тер. г. мун. окр. Алексеевский, ул. Павла Корчагина, д. 2, эт. 19, помещ. 1, комн. 3-5 | 129626, г. Москва, вн. тер. г. мун. окр. Алексеевский, ул. Павла Корчагина, д. 2, эт. 19, помещ. 1, комн. 3-5 |
| 8.3.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.3.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГЭКСПРЕСС».**8.3.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.3.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 128 790,00 руб. |

 |

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Дравниеце И.Р.. |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Каданцев Н.Н.  |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «19» сентября 2022 г. № 162/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставлениязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представлены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 15.09.202212-40 | ООО «Академ Тест» | 196 | Можжин М.А. | *подпись* |
| 2. | 15.09.202212-40 | ООО «Академ Тест» | 197 | Можжин М.А. | *подпись* |
| 3. | 15.09.202214-15 | ООО «ЛОГЭКСПРЕСС» | 198 | Бутов Н.Т. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «19» сентября 2022 г. № 162/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 196 – 250 000 руб.;по лоту № 197 – 50 000 руб.; по лоту № 198 – 10 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «19» сентября 2022 г. № 162/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комната 14 | **15,90** | **8 100,00** | хорошее |
| 1. | **Лот № 196****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 3,**Срок действия договора на 5 лет 0 месяцев 0 дней |
| нежилое здание | склад, производственно-складское | (все здание) | **191,90** | **8 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 196** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **191,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 592 770,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены – сэндвич-панели, степень технического обустройства – электричество, отопление. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 196, руб.** | **250 000,00** |
| 2. | **Лот № 197****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 6,**Срок действия договора на 5 лет 0 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комнаты 12, 16 | **31,20** | **8 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 197** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **31,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **258 960,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 197, руб.** | **50 000,00** |
| 3. | **Лот № 198****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 6,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комната 14 | **15,90** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 198** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **128 790,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 198, руб.** | **10 000,00** |